

Nr. 25508/12.05.2020

CATRE,

BETLAR CONSTRUCT SRL, loc. Bistrita, str. Casacadei nr. 15

Mail: [betlar.construct@gmail.com](mailto:betlar.construct@gmail.com)

- spre stiinta primaria Municipiului Bistrita

Ca urmare a adresei dvs. 25508/11.05.2020, prin care ne comunicati ca Primaria Municipiului Bistrita solicita prin certificatul de urbanism la faza **PUZ**, nr. 94/30.01.2020, solutia de racordare la retea a ansamblului de locuinte colective "D+P+4E+2ER- D+P+3E+ER, amenajari exterioare", ce va fi amplasat in localitatea Bistrita, str. Granicerilor nr. 19A, va comunicam urmatoarele:

Dupa cum ati precizat., intentionati sa realizati acest ansamblu de locuinte in regim de dezvoltator, in consecinta reseaua electrica de interes public necesara se va realiza cu finantare dezvoltator.

In conformitate cu prevederile ordinului ANRE 59/ 2013 actualizat, pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, Anexa 3, **dezvoltatorul** este persoana fizică sau juridică având calitatea de **a finanța** realizarea rețelei electrice de interes public necesare pentru racordarea utilizatorilor individuali, într-o zonă delimitată a cărei proprietate sau folosință o deține, în scopul alimentării cu energie electrică a utilizatorilor din zona respectivă.

Conform legislatiei in vigoare, in vederea realizarii alimentarii cu energie electrica a consumatorilor finali din cadrul acestui ansamblu de locuinte, este necesar sa depuneti la SDEE Transilvania Nord SA-Sucursala Bistrita, o solicitare, insotita de o documentatie, astfel incat sa putem demara intocmirea studiului de fezabilitate care va stabili atat solutia de racordare cat si analiza de eficienta a investitiei.

Dintre documentele pe care trebuie sa le atasati cererii fac parte **certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru ansamblul de blocuri de locuințe si Planul urbanistic zonal (PUZ) aprobat .**

In consecinta, solutia de realizare a retelei electrice necesare, nu se stabileste in baza certificatului la faza PUZ.

Cronologic , este necesar sa se aprobe mai intai PUZ , apoi sa aveti certificat de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru ansamblul de blocuri de locuințe si dupa obtinerea acestor documente, puteti solicita la institutia noastra intocmirea studiului de fezabilitate in vederea stabilirii solutiei de racordare la reseaua electrica a acestui ansamblu de locuinte, precum si evaluarile aferente. Reteaua electrica de interes public necesara, se va realiza fie prin executia unui post de transformare nou, fie prin circuite noi de joasa tensiune din posturi existente, in functie de necesarul de putere solicitat de dvs. si instalatiile electrice existente in zona.

Cu stimă,

Director  
ing. Alexandru Roman



Sef, S.A.R.  
ing. Iliesiu Gabriela